

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 18 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 249,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-88 245,91	217 635,54	204 028,02	-101 853,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
77 697,75	207 708,42	234 268,66	51 137,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,16
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Итого, руб.		3 680,40	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 765,94	0,58	10 124,66
Горячая вода на СОИ			2 212,31	0,15	2 212,31
Холодная вода на СОИ			562,46	0,04	562,46
Водоотведение на СОИ			674,95	0,05	674,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 650,00	1,51	22 650,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 675,00	2,65	39 675,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 725,00	0,92	13 725,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 150,00	0,21	3 150,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 000,00	1,80	27 000,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 275,00	0,09	1 275,00
Текущий ремонт			52 778,00	3,52	36 150,00
• Ремонт кровли	м2	18,50	26 741,00	1,78	
• Изготовление лестницы	шт	1,00	26 037,00	1,74	
РКЦ, услуги банка, почты			24 900,00	1,66	24 900,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 450,00	1,83	27 450,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 450,00	0,63	9 450,00

Итого, руб. 234 268,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,62

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

