

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Яворского 17 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 560,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-120 904,02</b>	<b>426 291,98</b>	<b>411 735,25</b>	<b>-135 460,75</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-113 816,67</b>	<b>462 293,44</b>	<b>538 062,04</b>	<b>-189 585,27</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,08</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,04</b>
ООО Аптека от склада 9 (94 м2)		<b>15 626,40</b>	<b>0,51</b>
ООО УК "Модус Лео" (271,6 м2)		<b>31 251,39</b>	<b>1,02</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>50 558,19</b>	<b>1,65</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 642,22	1,10	33 642,22
Горячая вода на СОИ			4 838,90	0,16	4 838,90
Холодная вода на СОИ			1 152,12	0,04	1 152,12
Водоотведение на СОИ			1 382,54	0,05	1 382,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 085,40	1,50	46 085,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 501,76	2,49	76 501,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 355,87	0,63	19 355,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 301,30	0,14	4 301,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 711,74	1,26	38 711,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 457,89	0,08	2 457,89
Текущий ремонт			185 816,19	6,05	74 043,88
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	6,00	148 343,00	4,83	
• Замена труб	м	17,50	10 833,19	0,35	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	16 282,00	0,53	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,24	
• Ограждения на окна	шт	3,00	3 072,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			48 236,05	1,57	48 236,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			56 224,19	1,83	56 224,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 355,87	0,63	19 355,87
<b>Итого, руб.</b>			<b>538 062,04</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,52**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

