

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 16 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 445,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-105 126,64	437 540,37	405 629,16	-137 037,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
178 928,72	425 950,52	454 700,81	150 178,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
ООО Каспий (69,7 м2)		16 640,96	0,57
Итого, руб.		20 321,36	0,69

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 615,86	0,98	28 615,86
Горячая вода на СОИ			4 549,19	0,16	4 549,19
Холодная вода на СОИ			1 100,61	0,04	1 100,61
Водоотведение на СОИ			1 320,73	0,04	1 320,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 317,90	1,51	44 317,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 629,69	2,64	77 629,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 854,88	0,91	26 854,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 163,42	0,21	6 163,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 829,28	1,80	52 829,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 494,72	0,09	2 494,72
Текущий ремонт			87 904,17	3,00	70 732,54
• Замена труб	м	9,90	7 584,67	0,26	
• Монтаж колодца	шт	1,00	75 000,00	2,56	
• Замена фасонины	шт	3,00	52,50	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	5 267,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			48 720,34	1,66	48 720,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			53 709,77	1,83	53 709,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 490,25	0,63	18 490,25
Итого, руб.			454 700,81		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

