

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 11 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 490,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -117 764,09 | 413 995,44 | 397 424,86 | -134 334,67 |

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 228 189,16 | 540 169,00 | 358 504,46 | 409 853,70 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|-----------------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| ИП Левченко Т.П. (655.0 м2) | | 93 874,50 | 3,14 |
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,08 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,04 |
| ИП Сурина | | 45 189,24 | 1,51 |
| Итого, руб. | | 142 744,14 | 4,78 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 27 942,29 | 0,94 | 27 942,29 |
| Горячая вода на СОИ | | | 3 586,18 | 0,12 | 3 586,18 |
| Холодная вода на СОИ | | | 896,54 | 0,03 | 896,54 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 120,68 | 0,04 | 1 120,68 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 44 877,01 | 1,50 | 44 877,01 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 75 185,18 | 2,52 | 75 185,18 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 20 246,95 | 0,68 | 20 246,95 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 4 532,53 | 0,15 | 4 532,53 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 40 344,48 | 1,35 | 40 344,48 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 415,69 | 0,08 | 2 415,69 |
| Текущий ремонт | | | 16 472,92 | 0,55 | 72 022,37 |
| • Замена труб | м | 2,00 | 1 238,92 | 0,04 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 2,00 | 898,00 | 0,03 | |
| • Ограждения на окна | шт | 14,00 | 14 336,00 | 0,48 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 47 367,41 | 1,59 | 47 367,41 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 54 689,18 | 1,83 | 54 689,18 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 18 827,42 | 0,63 | 18 827,42 |
| Итого, руб. | | | 358 504,46 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

