

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Яворского 1 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 165,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-105 651,91</b>	<b>558 861,68</b>	<b>522 638,13</b>	<b>-141 875,46</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>63 506,13</b>	<b>526 318,53</b>	<b>1 019 869,45</b>	<b>-430 044,79</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>28 902,20</b>	<b>0,76</b>	<b>38 566,28</b>
Горячая вода на СОИ			<b>6 174,30</b>	<b>0,16</b>	<b>6 174,30</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 424,84</b>	<b>0,04</b>	<b>1 424,84</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 899,78</b>	<b>0,05</b>	<b>1 899,78</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>57 374,87</b>	<b>1,51</b>	<b>57 374,87</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>100 501,01</b>	<b>2,65</b>	<b>100 501,01</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>34 766,89</b>	<b>0,92</b>	<b>34 766,89</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 979,29</b>	<b>0,21</b>	<b>7 979,29</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>68 393,88</b>	<b>1,80</b>	<b>68 393,88</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 229,71</b>	<b>0,09</b>	<b>3 229,71</b>
Текущий ремонт			<b>552 676,68</b>	<b>14,55</b>	<b>91 571,81</b>
• Ремонт штукатурки в тамбуре	шт	4,00	235 715,68	6,21	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	271 870,00	7,16	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	898,00	0,02	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,19	
• Изготовление информационного стенда	шт	4,00	2 720,00	0,07	
• Монтаж подъездного освещения	шт	2,00	34 187,00	0,90	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>63 074,36</b>	<b>1,66</b>	<b>63 074,36</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>69 533,78</b>	<b>1,83</b>	<b>69 533,78</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>23 937,86</b>	<b>0,63</b>	<b>23 937,86</b>

**Итого, руб. 1 019 869,45**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,85**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

