

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Яворского 1А за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 577,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-169 422,02</b>	<b>432 933,75</b>	<b>381 067,75</b>	<b>-221 288,02</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-14 770,00</b>	<b>381 067,75</b>	<b>372 303,89</b>	<b>-6 006,14</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 335,02	0,88	33 098,95
Горячая вода на СОИ			7 578,73	0,24	7 578,73
Холодная вода на СОИ			1 856,02	0,06	1 856,02
Водоотведение на СОИ			2 320,02	0,08	2 320,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 451,96	1,50	46 451,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 823,78	2,52	77 823,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 957,51	0,68	20 957,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 691,60	0,15	4 691,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 760,36	1,35	41 760,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 500,47	0,08	2 500,47
Текущий ремонт			13 902,00	0,45	74 549,98
• Замена труб	м	2,50	3 379,00	0,11	
• Герметизация стыков	м	4,00	1 180,00	0,04	
• Монтаж ж/б плиты	шт	1,00	9 343,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			49 029,76	1,59	49 029,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			56 608,49	1,83	56 608,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 488,17	0,63	19 488,17

**Итого, руб. 372 303,89**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,04**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

