

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 50 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 351,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-40 047,03</b>	<b>47 649,31</b>	<b>41 852,40</b>	<b>-45 843,94</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-141 671,67</b>	<b>43 072,80</b>	<b>39 427,60</b>	<b>-138 026,47</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,29</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,29</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>2 494,09</b>	<b>0,59</b>	<b>5 584,08</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>4 930,85</b>	<b>1,17</b>	<b>4 930,85</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>3 856,18</b>	<b>0,92</b>	<b>3 856,18</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>885,02</b>	<b>0,21</b>	<b>885,02</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>7 585,92</b>	<b>1,80</b>	<b>7 585,92</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>358,22</b>	<b>0,08</b>	<b>358,22</b>
Текущий ремонт			<b>1 954,00</b>	<b>0,46</b>	<b>10 156,70</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>1,50</b>	<b>1 954,00</b>	<b>0,46</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>6 995,90</b>	<b>1,66</b>	<b>6 995,90</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>7 712,35</b>	<b>1,83</b>	<b>7 712,35</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>2 655,07</b>	<b>0,63</b>	<b>2 655,07</b>

**Итого, руб. 39 427,60**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,36**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

