

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 5 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 045,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-23 950,99	169 862,02	179 086,86	-14 726,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
73 918,59	218 629,32	260 867,80	31 680,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Комбат (102 м2)		17 039,78	1,36
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,20
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,10
ИП Бахчурин А.К. (119,4 м2)		15 778,28	1,26
Сибирские сети		3 044,00	0,24
Итого, руб.		39 542,46	3,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 340,11	0,58	7 340,11
Горячая вода на СОИ			1 756,61	0,14	1 756,61
Холодная вода на СОИ			439,15	0,03	439,15
Водоотведение на СОИ			533,26	0,04	533,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 841,71	1,50	18 841,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 566,66	2,52	31 566,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 500,73	0,68	8 500,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 902,99	0,15	1 902,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 938,72	1,35	16 938,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 014,23	0,08	1 014,23
Текущий ремонт			121 280,20	9,67	30 238,75
• Ремонт тамбуров и ж/б ступеней	шт	2,00	55 247,00	4,40	
• Ремонт дверей	шт	1,00	6 435,00	0,51	
• Валка деревьев	шт	1,00	6 649,00	0,53	
• Замена труб	м	16,00	10 143,20	0,81	
• Замена ВРУ	шт	1,00	9 285,00	0,74	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	9 890,00	0,79	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 583,00	0,76	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	14 048,00	1,12	
РКЦ, услуги банка, почты			19 887,31	1,58	19 887,31
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 961,38	1,83	22 961,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 904,74	0,63	7 904,74

Итого, руб. 260 867,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

