

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 43 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 839,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-43 355,27</b>	<b>103 289,64</b>	<b>105 919,03</b>	<b>-40 725,88</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-159 222,24</b>	<b>107 139,43</b>	<b>87 975,36</b>	<b>-140 058,17</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,12</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			355,11	0,04	20 991,78
Горячая вода на СОИ			2 693,19	0,27	2 693,19
Холодная вода на СОИ			654,42	0,07	654,42
Водоотведение на СОИ			805,44	0,08	805,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 024,46	1,10	11 024,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 821,07	0,68	6 821,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 526,98	0,15	1 526,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 591,80	1,35	13 591,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			813,83	0,08	813,83
Текущий ремонт			8 964,00	0,89	24 263,88
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	1 804,00	0,18	
• Диагностика неисправности тепловычислителя	шт	1,00	1 804,00	0,18	
• Замена элемента питания в тепловычислителе	шт	1,00	5 356,00	0,53	
РКЦ, услуги банка, почты			15 957,78	1,59	15 957,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 424,44	1,83	18 424,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 342,84	0,63	6 342,84

**Итого, руб. 87 975,36**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,74**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

