

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 41 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 402,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-26 675,01	259 852,27	214 201,78	-72 325,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
9 567,30	263 634,19	334 301,58	-61 100,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Семья (90,6 м2)		9 882,66	0,59
ИП Саунин Д.А. (177,6 м2)		16 152,26	0,96
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,15
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,07
ООО Мария-Ра (177,6 м2)		7 908,53	0,47
ООО Тех-К (76,4 м2)		11 808,56	0,70
Итого, руб.		49 432,41	2,94

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 843,85	1,60	26 843,85
Горячая вода на СОИ			1 640,93	0,10	1 640,93
Холодная вода на СОИ			378,68	0,02	378,68
Водоотведение на СОИ			504,90	0,03	504,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 413,30	1,51	25 413,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 515,35	2,65	44 515,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 399,45	0,92	15 399,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 534,30	0,21	3 534,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 294,00	1,80	30 294,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 430,55	0,09	1 430,55
Текущий ремонт			115 006,67	6,83	40 560,30
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	3,00	74 598,00	4,43	
• Валка деревьев	шт	1,00	13 387,00	0,80	
• Замена труб	м	20,00	11 440,00	0,68	
• Ремонт вент. шахты	шт	1,00	15 581,67	0,93	
РКЦ, услуги банка, почты			27 937,80	1,66	27 937,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			30 798,90	1,83	30 798,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 602,90	0,63	10 602,90

Итого, руб. 334 301,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,86

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

