

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 39А за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 629,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
99 718,92	97 044,60	97 211,15	99 885,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-130 918,40	98 431,55	106 971,47	-139 458,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,16
Итого, руб.		1 220,40	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 125,23	2,14	16 125,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 836,78	1,17	8 836,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 910,81	0,91	6 910,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 586,09	0,21	1 586,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 595,04	1,80	13 595,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			641,99	0,09	641,99
Текущий ремонт			28 158,00	3,73	18 202,25
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	3,28	
• Замена труб	м	4,00	2 927,00	0,39	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	470,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			12 537,65	1,66	12 537,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 821,62	1,83	13 821,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 758,26	0,63	4 758,26

Итого, руб. 106 971,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,16

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

