

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 37 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 322,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-10 061,00</b>	<b>219 814,20</b>	<b>212 098,98</b>	<b>-17 776,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>103 349,28</b>	<b>274 461,02</b>	<b>592 982,31</b>	<b>-215 172,01</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Грот (183,8 м2)		<b>36 837,62</b>	<b>2,32</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,08</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,15</b>
ИП Бахчурин А.К. (59,1 м2)		<b>10 808,16</b>	<b>0,68</b>
ф.л. Бычинский (11,2 м2)		<b>11 035,86</b>	<b>0,70</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>62 362,04</b>	<b>3,93</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>14 603,71</b>	<b>0,92</b>	<b>14 603,71</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 023,88</b>	<b>0,13</b>	<b>2 023,88</b>
Холодная вода на СОИ			<b>476,21</b>	<b>0,03</b>	<b>476,21</b>
Водоотведение на СОИ			<b>595,26</b>	<b>0,04</b>	<b>595,26</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>23 836,86</b>	<b>1,50</b>	<b>23 836,86</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>39 935,33</b>	<b>2,52</b>	<b>39 935,33</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>10 754,36</b>	<b>0,68</b>	<b>10 754,36</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 407,50</b>	<b>0,15</b>	<b>2 407,50</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>21 429,36</b>	<b>1,35</b>	<b>21 429,36</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 283,12</b>	<b>0,08</b>	<b>1 283,12</b>
Текущий ремонт			<b>411 428,00</b>	<b>25,92</b>	<b>38 255,38</b>
• Ремонт кровли	м2	6,15	5 263,00	0,33	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	4,00	99 044,00	6,24	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	40,50	184 636,00	11,63	
• Ремонт цоколя	м2	61,00	116 514,00	7,34	
• Утепление труб	м	24,00	5 971,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>25 159,66</b>	<b>1,59</b>	<b>25 159,66</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>29 048,69</b>	<b>1,83</b>	<b>29 048,69</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>10 000,37</b>	<b>0,63</b>	<b>10 000,37</b>

**Итого, руб. 592 982,31**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 37,36**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

