

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 35 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 850,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-17 408,68	115 801,60	113 171,75	-20 038,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-177 883,67	116 852,15	223 049,00	-284 080,52

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,12
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,24
Итого, руб.		3 680,40	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 954,00	1,27	12 954,00
Горячая вода на СОИ			1 810,50	0,18	1 810,50
Холодная вода на СОИ			459,00	0,05	459,00
Водоотведение на СОИ			535,50	0,05	535,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 169,00	1,10	11 169,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 910,50	0,68	6 910,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 547,00	0,15	1 547,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 770,00	1,35	13 770,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			824,50	0,08	824,50
Текущий ремонт			131 810,00	12,92	24 582,00
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	5,00	29 516,00	2,89	
• Ремонт цоколя	м2	73,50	92 950,00	9,11	
• Замена труб	м	12,00	8 837,00	0,87	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	507,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			16 167,00	1,59	16 167,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 666,00	1,83	18 666,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 426,00	0,63	6 426,00

Итого, руб. 223 049,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,87

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

