

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 33 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 942,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-40 320,58	129 032,67	127 107,37	-42 245,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-242 956,29	230 284,76	101 746,81	-114 418,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,11
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,22
Ермолаева Е.Н.(427,2 м2)		67 792,02	5,99
ф.л. Ермолаева Е.Н.(427,2 м2)		31 704,97	2,80
Итого, руб.		103 177,39	9,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 025,79	0,44	16 742,35
Горячая вода на СОИ			1 838,27	0,16	1 838,27
Холодная вода на СОИ			424,22	0,04	424,22
Водоотведение на СОИ			565,62	0,05	565,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			13 235,51	1,17	13 235,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 350,85	0,92	10 350,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 375,60	0,21	2 375,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 362,32	1,80	20 362,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			961,55	0,08	961,55
Текущий ремонт					27 262,88
РКЦ, услуги банка, почты			18 778,58	1,66	18 778,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 701,69	1,83	20 701,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 126,81	0,63	7 126,81

Итого, руб. 101 746,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,99

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

