

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 32 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 485,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-53 470,01	76 212,47	56 393,81	-73 288,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-208 887,44	58 853,81	72 680,72	-222 714,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,42
Итого, руб.		2 460,00	0,42

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 134,79	1,91	11 176,70
Горячая вода на СОИ			1 775,47	0,31	1 775,47
Холодная вода на СОИ			436,59	0,08	436,59
Водоотведение на СОИ			523,91	0,09	523,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 810,80	1,17	6 810,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 326,40	0,92	5 326,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 222,45	0,21	1 222,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 478,16	1,80	10 478,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			494,80	0,08	494,80
Текущий ремонт			10 494,00	1,80	14 029,09
• Ремонт деревянного пола	м2	12,50	9 334,00	1,60	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 160,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			9 663,19	1,66	9 663,19
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 652,80	1,83	10 652,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 667,36	0,63	3 667,36

Итого, руб. 72 680,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

