

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 31 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 840,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
7 373,41	119 395,19	141 611,03	29 589,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-299 468,04	225 894,68	95 306,83	-168 880,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Колосов Е.П. (96,3 м2)		23 632,26	2,34
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,12
ООО Ромашка (136,6 м2)		30 400,32	3,01
ф.л. Краморочкин (121,8 м2)		18 632,00	1,85
ф.л. Лобач (69,2 м2)		10 398,67	1,03
Итого, руб.		84 283,65	8,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 923,81	1,28	12 923,81
Горячая вода на СОИ			1 789,84	0,18	1 789,84
Холодная вода на СОИ			453,76	0,04	453,76
Водоотведение на СОИ			529,39	0,05	529,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 797,81	1,17	11 797,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 226,49	0,91	9 226,49
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 117,56	0,21	2 117,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 150,48	1,80	18 150,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			857,11	0,09	857,11
Текущий ремонт					24 301,48
РКЦ, услуги банка, почты			12 654,92	1,26	12 654,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 452,99	1,83	18 452,99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 352,67	0,63	6 352,67

Итого, руб. 95 306,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

