

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 3 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 282,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-27 073,87	229 906,07	230 124,06	-26 855,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-69 525,21	236 848,46	198 371,08	-31 047,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,16
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Сибирские сети		3 044,00	0,20
Итого, руб.		6 724,40	0,44

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 780,43	1,03	18 769,94
Горячая вода на СОИ			2 192,39	0,14	2 192,39
Холодная вода на СОИ			576,95	0,04	576,95
Водоотведение на СОИ			692,33	0,04	692,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 231,65	1,51	23 231,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 693,85	2,64	40 693,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 077,46	0,92	14 077,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 230,89	0,21	3 230,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 693,36	1,80	27 693,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 307,74	0,08	1 307,74
Текущий ремонт			5 507,00	0,36	37 078,33
• Замена труб	м	5,50	4 091,00	0,27	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 416,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			25 539,43	1,66	25 539,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 154,92	1,83	28 154,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 692,68	0,63	9 692,68

Итого, руб. 198 371,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

