

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 25 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 333,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-114 738,74	598 218,97	573 429,03	-139 528,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-34 056,07	582 594,23	520 541,08	27 997,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Итого, руб.		9 165,20	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 448,34	0,99	39 603,65
Горячая вода на СОИ			7 100,63	0,18	7 100,63
Холодная вода на СОИ			1 800,16	0,05	1 800,16
Водоотведение на СОИ			2 100,19	0,05	2 100,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 405,59	1,51	60 405,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			105 809,79	2,65	105 809,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 603,39	0,92	36 603,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 400,78	0,21	8 400,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 006,66	1,80	72 006,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 400,31	0,09	3 400,31
Текущий ремонт			18 650,00	0,47	96 408,92
• Ремонт швов	м	16,00	7 682,00	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	10 968,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			66 406,14	1,66	66 406,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 206,77	1,83	73 206,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 202,33	0,63	25 202,33

Итого, руб. 520 541,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

