

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 22 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 076,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-14 798,46</b>	<b>196 984,63</b>	<b>192 537,39</b>	<b>-19 245,70</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>58 503,33</b>	<b>246 472,31</b>	<b>230 943,75</b>	<b>74 031,89</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,09</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,19</b>
ООО Ломбард-Вест (43,5 м2)		<b>7 166,59</b>	<b>0,55</b>
ИП Серебренникова (84,1 м2)		<b>22 881,76</b>	<b>1,77</b>
ИП Сухоцкий (73,8 м2)		<b>15 595,27</b>	<b>1,21</b>
ООО Медведь(43,5 м2)		<b>1 566,90</b>	<b>0,12</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,24</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>53 934,92</b>	<b>4,17</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>17 056,51</b>	<b>1,32</b>	<b>17 056,51</b>
Горячая вода на СОИ			<b>1 905,94</b>	<b>0,15</b>	<b>1 905,94</b>
Холодная вода на СОИ			<b>484,56</b>	<b>0,04</b>	<b>484,56</b>
Водоотведение на СОИ			<b>581,47</b>	<b>0,04</b>	<b>581,47</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>19 511,62</b>	<b>1,51</b>	<b>19 511,62</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>34 177,63</b>	<b>2,64</b>	<b>34 177,63</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>11 823,26</b>	<b>0,91</b>	<b>11 823,26</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 713,54</b>	<b>0,21</b>	<b>2 713,54</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>23 258,88</b>	<b>1,80</b>	<b>23 258,88</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 098,34</b>	<b>0,09</b>	<b>1 098,34</b>
Текущий ремонт			<b>65 095,00</b>	<b>5,04</b>	<b>31 141,06</b>
• Замена термопреобразователей	шт	1,00	3 220,00	0,25	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 395,00	3,82	
• Замена труб	м	20,00	5 300,00	0,41	
• Утепление труб	м	20,00	7 180,00	0,56	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>21 449,86</b>	<b>1,66</b>	<b>21 449,86</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>23 646,53</b>	<b>1,83</b>	<b>23 646,53</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>8 140,61</b>	<b>0,63</b>	<b>8 140,61</b>

**Итого, руб. 230 943,75**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,87**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

