

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 19 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 196,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-45 271,70	211 403,44	207 507,84	-49 167,30

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
10 808,88	211 188,24	181 968,44	40 028,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,17
Итого, руб.		3 680,40	0,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 481,16	0,80	11 836,29
Горячая вода на СОИ			2 259,71	0,16	2 259,71
Холодная вода на СОИ			538,03	0,04	538,03
Водоотведение на СОИ			645,63	0,04	645,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 663,97	1,51	21 663,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 947,82	2,64	37 947,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 127,51	0,91	13 127,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 012,87	0,21	3 012,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 824,60	1,80	25 824,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 219,50	0,08	1 219,50
Текущий ремонт			5 138,00	0,36	34 576,27
• Замена труб	м	2,00	1 232,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 206,00	0,08	
• Ремонт окон ПВХ	шт	1,00	2 700,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			23 816,02	1,66	23 816,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 255,01	1,83	26 255,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 038,61	0,63	9 038,61

Итого, руб. 181 968,44

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,67

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

