

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 18 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 271,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-58 318,97	214 111,49	200 206,44	-72 224,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-113 925,45	206 930,84	263 284,50	-170 279,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Сибирские сети		3 044,00	0,20
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,16
Итого, руб.		6 724,40	0,44

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 298,76	1,07	26 707,80
Горячая вода на СОИ			2 174,78	0,14	2 174,78
Холодная вода на СОИ			572,31	0,04	572,31
Водоотведение на СОИ			686,77	0,04	686,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 917,84	1,50	22 917,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			38 395,64	2,52	38 395,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 339,73	0,68	10 339,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 314,68	0,15	2 314,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 603,16	1,35	20 603,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 233,65	0,08	1 233,65
Текущий ремонт			86 014,00	5,64	36 780,46
• Замена труб	м	5,00	4 916,00	0,32	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	2,00	36 632,00	2,40	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	4 080,00	0,27	
• Замена расходомера ф40	шт	1,00	33 100,00	2,17	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,48	
РКЦ, услуги банка, почты			24 189,64	1,59	24 189,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 928,73	1,83	27 928,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 614,81	0,63	9 614,81
Итого, руб.			263 284,50		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				17,25	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

