

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 16 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 277,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-45 686,70</b>                              | <b>222 285,85</b> | <b>219 034,86</b>      | <b>-48 937,69</b>                              |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-140 849,73</b>                     | <b>222 715,26</b> | <b>193 903,48</b>      | <b>-112 037,95</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов             | План сбора | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| <b>Е-Лайт-Телеком</b>      |            | <b>2 460,00</b> | <b>0,16</b>               |
| <b>ООО Электрон-Сервис</b> |            | <b>1 220,40</b> | <b>0,08</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>         |            | <b>3 680,40</b> | <b>0,24</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма     | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 11 749,37 | 0,77                        | 18 782,19 |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 2 261,53  | 0,15                        | 2 261,53  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 574,97    | 0,04                        | 574,97    |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 689,96    | 0,05                        | 689,96    |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 23 126,37 | 1,51                        | 23 126,37 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 40 158,11 | 2,62                        | 40 158,11 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 13 300,86 | 0,87                        | 13 300,86 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 3 040,93  | 0,20                        | 3 040,93  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 26 218,40 | 1,71                        | 26 218,40 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 1 290,48  | 0,08                        | 1 290,48  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 8 553,00  | 0,56                        | 36 951,08 |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 1,00       | 1 210,00  | 0,08                        |           |
| • Монтаж ж/б плиты  | шт                | 1,00       | 7 343,00  | 0,48                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 25 221,80 | 1,65                        | 25 221,80 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 28 058,29 | 1,83                        | 28 058,29 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 9 659,41  | 0,63                        | 9 659,41  |

**Итого, руб. 193 903,48**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,65**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

