

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 15 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 989,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-110 676,24	332 761,38	319 294,18	-124 143,44
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-352 124,70	326 018,58	290 052,80	-316 158,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,10
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,05
Сибирские сети		3 044,00	0,13
Итого, руб.		6 724,40	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 895,21	1,04	29 256,16
Горячая вода на СОИ			2 507,64	0,11	2 507,64
Холодная вода на СОИ			537,35	0,02	537,35
Водоотведение на СОИ			716,47	0,03	716,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 863,70	1,50	35 863,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			60 084,64	2,52	60 084,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 180,46	0,68	16 180,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 622,19	0,15	3 622,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 241,51	1,35	32 241,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 930,51	0,08	1 930,51
Текущий ремонт			14 868,00	0,62	57 557,07
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,62	
РКЦ, услуги банка, почты			37 853,92	1,59	37 853,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 705,16	1,83	43 705,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 046,04	0,63	15 046,04

Итого, руб. 290 052,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

