

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 15А за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 704,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-6 819,54</b>	<b>96 715,79</b>	<b>95 386,83</b>	<b>-8 148,50</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-105 107,81</b>	<b>96 607,23</b>	<b>84 848,80</b>	<b>-93 349,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,14</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>4 469,79</b>	<b>0,53</b>	<b>12 681,00</b>
Горячая вода на СОИ			<b>1 120,16</b>	<b>0,13</b>	<b>1 120,16</b>
Холодная вода на СОИ			<b>253,62</b>	<b>0,03</b>	<b>253,62</b>
Водоотведение на СОИ			<b>317,03</b>	<b>0,04</b>	<b>317,03</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>9 891,18</b>	<b>1,17</b>	<b>9 891,18</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>7 735,41</b>	<b>0,92</b>	<b>7 735,41</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 775,34</b>	<b>0,21</b>	<b>1 775,34</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>15 217,20</b>	<b>1,80</b>	<b>15 217,20</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>718,59</b>	<b>0,09</b>	<b>718,59</b>
Текущий ремонт			<b>8 520,00</b>	<b>1,01</b>	<b>20 374,14</b>
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	<b>8 520,00</b>	<b>1,01</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>14 033,64</b>	<b>1,66</b>	<b>14 033,64</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>15 470,82</b>	<b>1,83</b>	<b>15 470,82</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>5 326,02</b>	<b>0,63</b>	<b>5 326,02</b>

**Итого, руб. 84 848,80**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,04**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

