

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 14 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 926,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-92 534,08</b>	<b>156 903,43</b>	<b>204 194,30</b>	<b>-45 243,21</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-389 541,78</b>	<b>208 458,70</b>	<b>134 892,46</b>	<b>-315 975,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,11</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,27</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>4 264,40</b>	<b>0,38</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>6 040,78</b>	<b>0,54</b>	<b>14 508,99</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 056,83</b>	<b>0,19</b>	<b>2 056,83</b>
Холодная вода на СОИ			<b>500,31</b>	<b>0,05</b>	<b>500,31</b>
Водоотведение на СОИ			<b>583,70</b>	<b>0,05</b>	<b>583,70</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>16 788,18</b>	<b>1,51</b>	<b>16 788,18</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>29 407,11</b>	<b>2,65</b>	<b>29 407,11</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>10 172,97</b>	<b>0,92</b>	<b>10 172,97</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 334,78</b>	<b>0,21</b>	<b>2 334,78</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>20 012,40</b>	<b>1,80</b>	<b>20 012,40</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>945,03</b>	<b>0,09</b>	<b>945,03</b>
Текущий ремонт			<b>4 747,00</b>	<b>0,43</b>	<b>26 794,38</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>6,00</b>	<b>4 747,00</b>	<b>0,43</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>13 953,09</b>	<b>1,26</b>	<b>13 953,09</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>20 345,94</b>	<b>1,83</b>	<b>20 345,94</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 004,34</b>	<b>0,63</b>	<b>7 004,34</b>

**Итого, руб. 134 892,46**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,13**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

