

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 13 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 082,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-52 220,11</b>	<b>178 749,12</b>	<b>165 379,29</b>	<b>-65 589,94</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>146 678,92</b>	<b>249 466,87</b>	<b>162 309,35</b>	<b>233 836,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Биковец (41,6 м2)		<b>20 150,40</b>	<b>1,55</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,19</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,09</b>
НО "Коллегия адвокатов №53" (157,6 м2)		<b>27 452,38</b>	<b>2,11</b>
ИП Сурина		<b>32 804,40</b>	<b>2,52</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>84 087,58</b>	<b>6,47</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>9 868,57</b>	<b>0,76</b>	<b>17 671,75</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 208,87</b>	<b>0,17</b>	<b>2 208,87</b>
Холодная вода на СОИ			<b>552,21</b>	<b>0,04</b>	<b>552,21</b>
Водоотведение на СОИ			<b>682,15</b>	<b>0,05</b>	<b>682,15</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>19 512,51</b>	<b>1,50</b>	<b>19 512,51</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>32 690,49</b>	<b>2,52</b>	<b>32 690,49</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>8 803,37</b>	<b>0,68</b>	<b>8 803,37</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 970,74</b>	<b>0,15</b>	<b>1 970,74</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>17 541,77</b>	<b>1,35</b>	<b>17 541,77</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 050,34</b>	<b>0,08</b>	<b>1 050,34</b>
Текущий ремонт			<b>14 868,00</b>	<b>1,14</b>	<b>31 315,30</b>
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	<b>14 868,00</b>	<b>1,14</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>20 595,33</b>	<b>1,59</b>	<b>20 595,33</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>23 778,84</b>	<b>1,83</b>	<b>23 778,84</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>8 186,16</b>	<b>0,63</b>	<b>8 186,16</b>

**Итого, руб. 162 309,35**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,49**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

