

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 12 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 524,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-152 287,89	408 298,73	390 277,35	-170 309,27

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-57 351,42	502 469,65	335 804,22	109 314,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Лео-С (66,4 м2)		4 077,61	0,13
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
АО Ростпозитив (140,5 м2)		30 704,94	1,01
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
ООО УК "Модус Лео" (227,9 м2)		31 199,04	1,03
ф.л. Говоруха А.И.(28,6 м2)		7 000,00	0,23
ф.л. Задорожный (31,5 м2)		4 373,99	0,14
ИП Сурина		31 156,32	1,03
Итого, руб.		112 192,30	3,70

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 662,92	0,45	34 681,13
Горячая вода на СОИ			5 830,67	0,19	5 830,67
Холодная вода на СОИ			1 363,01	0,04	1 363,01
Водоотведение на СОИ			1 817,35	0,06	1 817,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 484,28	1,50	45 484,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 202,58	2,52	76 202,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 520,93	0,68	20 520,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 593,86	0,15	4 593,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 890,42	1,35	40 890,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 448,38	0,08	2 448,38
Текущий ремонт			470,00	0,02	72 996,97
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	470,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			48 008,38	1,58	48 008,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 429,24	1,83	55 429,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 082,20	0,63	19 082,20

Итого, руб. 335 804,22

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

