

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 65 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 560,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-115 597,28	250 747,33	262 926,91	-103 417,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
186 648,25	411 876,07	262 088,52	336 435,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
КОУМЦ по ГО и ЧС (331,2 м2)		60 109,48	3,21
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,13
ИП Говоруха (493,9 м2)		68 609,13	3,66
ИП Сальников(72,4 м2)		17 770,55	0,95
Итого, руб.		148 949,16	7,95

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 513,94	0,45	16 678,31
Горячая вода на СОИ			2 342,02	0,13	2 342,02
Холодная вода на СОИ			562,09	0,03	562,09
Водоотведение на СОИ			702,62	0,04	702,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 141,08	1,50	28 141,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 146,47	2,52	47 146,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 696,28	0,68	12 696,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 842,22	0,15	2 842,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 298,87	1,35	25 298,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 514,81	0,08	1 514,81
Текущий ремонт			56 525,22	3,02	45 163,16
• Замена канализации	шт	72,00	34 754,60	1,86	
• Замена труб	м	14,00	12 578,01	0,67	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	5 442,41	0,29	
• Замена элемента питания в тепловычислителе	шт	1,00	1 452,00	0,08	
• Ремонт освещения	шт	1,00	106,20	0,01	
• Установка светильника	шт	1,00	2 192,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			29 702,74	1,59	29 702,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			34 294,02	1,83	34 294,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 806,14	0,63	11 806,14

Итого, руб. 262 088,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,99

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

