

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 63 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 543,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-209 011,06	446 146,67	533 206,38	-121 951,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-448 607,57	621 033,20	434 657,40	-262 231,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
МБУК "Прокопьевский городской краеведческий музей" (635,4 м2)		82 926,02	2,72
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,08
Итого, руб.		87 826,82	2,88

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 918,61	1,08	33 107,18
Горячая вода на СОИ			4 958,52	0,16	4 958,52
Холодная вода на СОИ			1 144,27	0,04	1 144,27
Водоотведение на СОИ			1 525,70	0,05	1 525,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 075,39	1,51	46 075,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			80 708,21	2,64	80 708,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 919,85	0,91	27 919,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 407,84	0,21	6 407,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 924,30	1,80	54 924,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 593,65	0,08	2 593,65
Текущий ремонт			62 123,40	2,04	73 537,54
• Ремонт отмстки	м2	30,60	6 574,00	0,22	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	9 794,80	0,32	
• Ремонт крылец	шт	1,00	32 240,60	1,06	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	13 514,00	0,44	
РКЦ, услуги банка, почты			38 294,44	1,25	38 294,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 839,71	1,83	55 839,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 223,51	0,63	19 223,51

Итого, руб. 434 657,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

