

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 6 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 604,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-132 473,27	539 477,27	540 768,52	-131 182,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-174 793,35	682 954,59	443 932,51	64 228,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ИП Хаимов (578,3 м2)		111 600,00	2,58
ф.л. Айрапетян (9,3 м2)		1 080,37	0,02
ф.л. Ефремов (77,7 м2)		22 164,10	0,51
Кузбассэнергосвязь		2 440,80	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Итого, руб.		142 186,07	3,29

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 826,21	0,99	42 826,21
Горячая вода на СОИ			4 758,47	0,11	4 758,47
Холодная вода на СОИ			1 189,62	0,03	1 189,62
Водоотведение на СОИ			1 297,76	0,03	1 297,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 960,30	1,50	64 960,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 368,39	1,10	47 368,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 307,84	0,68	29 307,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 560,92	0,15	6 560,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 399,38	1,35	58 399,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 496,75	0,08	3 496,75
Текущий ремонт			8 785,03	0,20	104 253,71
• Ремонт отмостки	м2	5,00	3 999,00	0,09	
• Замена фасонины	шт	6,00	392,33	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 144,07	0,05	
• Ревизия электропроводки	м	30,00	2 103,00	0,05	
• Ремонт освещения	шт	1,00	146,63	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			68 565,20	1,59	68 565,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 163,60	1,83	79 163,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 253,04	0,63	27 253,04

Итого, руб. 443 932,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

