

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 51 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 716,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-315 898,97	597 756,05	538 692,31	-374 962,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-85 420,46	681 577,81	630 497,72	-34 340,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
МБУК "Центральная библиотечная система" (720,1 м2)		137 984,70	3,09
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		142 885,50	3,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 135,00	0,34	29 210,99
Горячая вода на СОИ			9 588,58	0,21	9 588,58
Холодная вода на СОИ			2 341,40	0,05	2 341,40
Водоотведение на СОИ			2 898,88	0,06	2 898,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 969,53	1,50	66 969,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 198,12	2,52	112 198,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 214,33	0,68	30 214,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 763,85	0,15	6 763,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 205,68	1,35	60 205,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 604,91	0,08	3 604,91
Текущий ремонт			140 183,39	3,14	107 478,29
• Установка секции ограждения	шт	1,00	679,76	0,02	
• Замена канализации	шт	2,00	664,00	0,01	
• Укрепление водосточной трубы	м	2,40	2 795,00	0,06	
• Ремонт кровли	м2	11,87	24 302,00	0,54	
• Замена труб	м	2,00	625,63	0,01	
• Смена перекрытия	м2	9,00	27 681,00	0,62	
• Ремонт перекрытий	м2	17,33	79 816,00	1,79	
• Ремонт крыльца	м2	0,02	1 821,00	0,04	
• Установка светильника	шт	1,00	1 799,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			70 685,93	1,58	70 685,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			81 612,14	1,83	81 612,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 095,98	0,63	28 095,98
Итого, руб.			630 497,72		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				14,14	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

