

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 47 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 185,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-130 165,26	209 789,67	142 626,54	-197 328,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-70 012,59	142 626,54	179 225,06	-106 611,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 111,32	1,84	26 111,32
Горячая вода на СОИ			3 592,97	0,25	3 592,97
Холодная вода на СОИ			853,78	0,06	853,78
Водоотведение на СОИ			1 067,22	0,08	1 067,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 344,40	1,50	21 344,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			35 431,70	2,49	35 431,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 964,65	0,63	8 964,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 992,14	0,14	1 992,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 929,30	1,26	17 929,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 138,37	0,08	1 138,37
Текущий ремонт			3 453,92	0,24	34 008,74
• Замена канализации	шт	1,00	864,99	0,06	
• Смена фильтра	шт	1,00	492,00	0,03	
• Замена фасонины	шт	11,00	1 751,93	0,12	
• Ремонт освещения	шт	1,00	345,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			22 340,47	1,57	22 340,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 040,17	1,83	26 040,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 964,65	0,63	8 964,65

Итого, руб. 179 225,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

