

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 45 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 847,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-54 580,67	125 173,20	117 914,52	-61 839,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-220 404,81	154 166,29	104 947,52	-171 186,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,24
ИП Карманная		20 191,77	1,99
ф.л. Кижваткин Д.А. (55,4 м2)		13 600,00	1,34
Итого, руб.		36 251,77	3,57

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 354,72	0,63	12 350,72
Горячая вода на СОИ			2 490,47	0,24	2 490,47
Холодная вода на СОИ			609,91	0,06	609,91
Водоотведение на СОИ			762,39	0,08	762,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			15 264,74	1,50	15 264,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 130,89	1,09	11 130,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 886,92	0,68	6 886,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 541,72	0,15	1 541,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 723,02	1,35	13 723,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			821,69	0,08	821,69
Текущий ремонт			4 242,87	0,42	24 498,13
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,02	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	2 842,60	0,28	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 177,27	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			16 111,84	1,58	16 111,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 602,32	1,83	18 602,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 404,08	0,63	6 404,08

Итого, руб. 104 947,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

