

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 39 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 950,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-53 012,98</b>	<b>128 090,70</b>	<b>136 486,33</b>	<b>-44 617,35</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-17 728,63</b>	<b>174 094,15</b>	<b>101 426,35</b>	<b>54 939,17</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,22</b>
<b>ИП Максименко (72,2 м2)</b>		<b>12 932,42</b>	<b>1,13</b>
<b>КПКГ "Алмаз" (66,7 м2)</b>		<b>11 648,10</b>	<b>1,02</b>
<b>ф.л. Пономаренко И.О. (72,3 м2)</b>		<b>10 567,30</b>	<b>0,93</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>37 607,82</b>	<b>3,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 008,26	0,26	16 201,63
Горячая вода на СОИ			1 854,06	0,16	1 854,06
Холодная вода на СОИ			427,86	0,04	427,86
Водоотведение на СОИ			570,48	0,05	570,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			13 349,23	1,17	13 349,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 439,78	0,91	10 439,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 396,02	0,21	2 396,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 537,28	1,80	20 537,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			969,82	0,09	969,82
Текущий ремонт			866,00	0,08	27 497,14
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	866,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			18 939,94	1,66	18 939,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 879,57	1,83	20 879,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 188,05	0,63	7 188,05

**Итого, руб. 101 426,35**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,89**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

