

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 37 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 024,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-217 764,30	494 105,45	484 194,20	-227 675,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
212 230,09	653 436,85	418 990,37	446 676,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Носкова (88,8 м2)		13 648,30	0,38
ИП Попов (220,6 м2)		94 044,28	2,59
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
ф.л. Сеничев (221,8м2)		33 336,51	0,92
ООО АПС (146,4 м2)		23 312,76	0,64
Итого, руб.		169 242,65	4,66

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 775,79	0,60	21 775,79
Горячая вода на СОИ			2 177,56	0,06	2 177,56
Холодная вода на СОИ			544,39	0,02	544,39
Водоотведение на СОИ			544,39	0,02	544,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 560,48	1,50	54 560,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 244,71	2,54	92 244,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 312,43	0,73	26 312,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 927,86	0,16	5 927,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 261,92	1,44	52 261,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 963,93	0,08	2 963,93
Текущий ремонт			12 327,33	0,34	87 466,13
• Ремонт кровли	м2	6,25	6 453,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	5 874,33	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			58 068,80	1,60	58 068,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 416,19	1,83	66 416,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 864,59	0,63	22 864,59

Итого, руб. 418 990,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

