

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 33 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 008,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-71 931,26	517 901,02	547 328,97	-42 503,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
220 480,50	729 712,16	455 079,42	495 113,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Петров А.Г.		19 203,40	0,53
ООО Павасарис (324,2 м2)		56 102,79	1,55
ООО Аптека "Светлояр" (70,2 м2)		11 915,04	0,33
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
ф.л. Костюрина Н.В. (155,3 м2)		23 147,00	0,64
ИП Продан (106,9 м2)		18 441,00	0,51
ф.л. Гуменюк (180,9 м2)		27 975,08	0,78
ф.л. Гонышева (93 м2)		20 698,08	0,57
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
Итого, руб.		182 383,19	5,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 257,28	0,28	10 257,28
Горячая вода на СОИ			8 572,80	0,24	8 572,80
Холодная вода на СОИ			2 075,52	0,06	2 075,52
Водоотведение на СОИ			2 616,96	0,07	2 616,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 504,96	1,51	54 504,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 473,92	2,65	95 473,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 027,84	0,92	33 027,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 580,16	0,21	7 580,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 972,80	1,80	64 972,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 068,16	0,09	3 068,16
Текущий ремонт			24 213,50	0,67	86 991,36
• Изготовление метал. столба	шт	1,00	1 039,50	0,03	
• Замена труб	м	12,00	23 174,00	0,64	
РКЦ, услуги банка, почты			59 919,36	1,66	59 919,36
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 055,68	1,83	66 055,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 740,48	0,63	22 740,48

Итого, руб. 455 079,42

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

