

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 29 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 294,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-142 918,62</b>	<b>388 915,38</b>	<b>424 679,57</b>	<b>-107 154,43</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>239 827,48</b>	<b>500 042,47</b>	<b>771 244,02</b>	<b>-31 374,07</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,09</b>
<b>ООО Зорро (364,3 м2)</b>		<b>53 002,04</b>	<b>1,93</b>
<b>ООО Витязь (119,2 м2)</b>		<b>17 460,06</b>	<b>0,63</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>75 362,90</b>	<b>2,74</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 463,91	0,63	55 340,93
Горячая вода на СОИ			3 648,10	0,13	3 648,10
Холодная вода на СОИ			825,98	0,03	825,98
Водоотведение на СОИ			1 032,48	0,04	1 032,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 574,53	1,51	41 574,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			72 824,26	2,65	72 824,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 192,51	0,91	25 192,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 781,89	0,21	5 781,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 559,04	1,80	49 559,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 340,29	0,09	2 340,29
Текущий ремонт			448 716,69	16,30	66 354,05
• Ремонт кровли	м2	124,51	258 736,90	9,40	
• Замена труб	м	31,00	11 344,03	0,41	
• Ремонт перекрытий	м2	23,50	166 644,08	6,05	
• Замена ДРЛ лампы	шт	1,00	1 210,00	0,04	
• Замена фасонины	шт	3,00	383,34	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	1 213,34	0,04	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,33	
РКЦ, услуги банка, почты			34 553,66	1,25	34 553,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			50 385,02	1,83	50 385,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 345,66	0,63	17 345,66
<b>Итого, руб.</b>			<b>771 244,02</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 28,01**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

