

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 21 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 777,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-198 440,24</b>	<b>685 133,54</b>	<b>696 829,10</b>	<b>-186 744,68</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-235 487,99</b>	<b>843 164,27</b>	<b>637 867,29</b>	<b>-30 191,01</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Кемеровская таможня ( 412,4 м2)		<b>73 638,22</b>	<b>1,62</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
ф.л. Поденкова О.Л. (64,7м2)		<b>12 716,79</b>	<b>0,28</b>
ООО Визус-Оптик (97,9 м2)		<b>18 786,04</b>	<b>0,41</b>
ООО Нить Ариадны (252,1 м2)		<b>33 852,52</b>	<b>0,75</b>
Кузбассэнергосвязь		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>146 335,17</b>	<b>3,23</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>48 733,62</b>	<b>1,08</b>	<b>48 733,62</b>
Горячая вода на СОИ			<b>10 086,73</b>	<b>0,22</b>	<b>10 086,73</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 380,01</b>	<b>0,05</b>	<b>2 380,01</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 060,02</b>	<b>0,07</b>	<b>3 060,02</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>68 453,74</b>	<b>1,51</b>	<b>68 453,74</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>119 907,37</b>	<b>2,64</b>	<b>119 907,37</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>41 480,24</b>	<b>0,91</b>	<b>41 480,24</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>9 520,06</b>	<b>0,21</b>	<b>9 520,06</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>81 600,48</b>	<b>1,80</b>	<b>81 600,48</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 853,36</b>	<b>0,09</b>	<b>3 853,36</b>
Текущий ремонт			<b>62 017,22</b>	<b>1,37</b>	<b>109 253,98</b>
• Вывоз мусора и земли	<b>ч</b>	<b>4,00</b>	<b>14 400,00</b>	<b>0,32</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>3,00</b>	<b>1 562,69</b>	<b>0,03</b>	
• Ремонт подъездного отопления	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>18 683,09</b>	<b>0,41</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>4,00</b>	<b>6 882,40</b>	<b>0,15</b>	
• Ремонт крыльца	<b>м2</b>	<b>1,03</b>	<b>666,00</b>	<b>0,01</b>	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>14 572,00</b>	<b>0,32</b>	
• Изготовление и установка продухов	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>413,04</b>	<b>0,01</b>	
• Ревизия электропроводки	<b>м</b>	<b>50,00</b>	<b>4 838,00</b>	<b>0,11</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>75 253,78</b>	<b>1,66</b>	<b>75 253,78</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>82 960,49</b>	<b>1,83</b>	<b>82 960,49</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>28 560,17</b>	<b>0,63</b>	<b>28 560,17</b>

**Итого, руб. 637 867,29**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,07**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

