

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 2 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 564,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-34 886,55</b>	<b>98 670,07</b>	<b>98 291,19</b>	<b>-35 265,43</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-9 441,70</b>	<b>283 001,61</b>	<b>82 324,64</b>	<b>191 235,27</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Скворцов В.В. (128,8 м2)		<b>25 683,99</b>	<b>3,79</b>
МБУК "Центральная библиотечная система" (705,2 м2)		<b>144 290,23</b>	<b>21,29</b>
ф.л. Снегирев М.В.(65,4 м2)		<b>14 736,20</b>	<b>2,17</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>184 710,42</b>	<b>27,25</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>2 840,32</b>	<b>0,42</b>	<b>8 133,12</b>
Горячая вода на СОИ			<b>1 948,56</b>	<b>0,29</b>	<b>1 948,56</b>
Холодная вода на СОИ			<b>457,49</b>	<b>0,07</b>	<b>457,49</b>
Водоотведение на СОИ			<b>593,04</b>	<b>0,09</b>	<b>593,04</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>10 234,18</b>	<b>1,51</b>	<b>10 234,18</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>17 926,75</b>	<b>2,64</b>	<b>17 926,75</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>6 201,50</b>	<b>0,91</b>	<b>6 201,50</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 423,30</b>	<b>0,21</b>	<b>1 423,30</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>12 199,68</b>	<b>1,80</b>	<b>12 199,68</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>576,10</b>	<b>0,09</b>	<b>576,10</b>
Текущий ремонт					<b>16 334,02</b>
РКЦ, услуги банка, почты			<b>11 250,82</b>	<b>1,66</b>	<b>11 250,82</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>12 403,01</b>	<b>1,83</b>	<b>12 403,01</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>4 269,89</b>	<b>0,63</b>	<b>4 269,89</b>

**Итого, руб. 82 324,64**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,15**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

