

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 15 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 5 688,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-196 076,83	903 617,01	871 629,97	-228 063,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
51 809,29	956 793,07	773 868,97	234 733,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ИП Трофимов (35,4 м2)		6 451,68	0,09
ОАО Аптеки Кузбасса (348 м2)		56 142,84	0,82
ИП Чибисова М.А. (37,7 м2)		6 081,56	0,09
ф.л. Анисимова (57,3 м2)		9 295,00	0,14
ф.л. Айрапетян (11,2 м2)		1 321,22	0,02
ф.л. Берестов Е.А.(12,2 м2)		970,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		85 163,10	1,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 494,39	0,31	21 494,39
Горячая вода на СОИ			10 065,97	0,15	10 065,97
Холодная вода на СОИ			2 559,13	0,04	2 559,13
Водоотведение на СОИ			3 070,95	0,04	3 070,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			102 467,43	1,50	102 467,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			171 669,90	2,52	171 669,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 229,75	0,68	46 229,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 349,10	0,15	10 349,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 118,33	1,35	92 118,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 515,73	0,08	5 515,73
Текущий ремонт			32 314,49	0,47	164 448,28
• Ремонт дверей	шт	2,00	1 272,00	0,02	
• Ремонт деревянных ступеней	шт	3,00	3 027,00	0,04	
• Ремонт дверных блоков	м2	6,00	17 200,00	0,25	
• Замена фасонины	шт	5,00	679,15	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	39,00	10 136,34	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			108 153,74	1,58	108 153,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 871,51	1,83	124 871,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 988,55	0,63	42 988,55

Итого, руб. **773 868,97**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,34**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

