

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 14 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 162,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-7 425,93	174 961,99	175 406,79	-6 981,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
40 469,22	253 893,07	198 424,96	95 937,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Синкина (24,8 м2)		4 903,95	0,35
ИП Понамарева (91,2 м2)		13 613,68	0,98
ф.л. Воронин В.И.(24,2 м2)		4 459,00	0,32
ф.л. Долгарева Н.В.(273,5м2)		51 463,82	3,69
ф.л. Кобылкин В.В.(28,3 м2)		4 045,83	0,29
Итого, руб.		78 486,28	5,63

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 142,52	0,87	19 315,76
Горячая вода на СОИ			7 042,93	0,50	7 042,93
Холодная вода на СОИ			2 998,48	0,22	2 998,48
Водоотведение на СОИ			2 928,74	0,21	2 928,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 919,60	1,50	20 919,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			15 062,11	1,08	15 062,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 786,23	0,63	8 786,23
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 952,50	0,14	1 952,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 572,46	1,26	17 572,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 115,71	0,08	1 115,71
Текущий ремонт			51 699,69	3,71	33 610,82
• Замена канализации	шт	1,00	2 264,82	0,16	
• Ремонт кровли	м2	39,55	45 963,00	3,30	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	3 041,67	0,22	
• Ремонт освещения	шт	3,00	430,20	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			21 895,85	1,57	21 895,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 521,91	1,83	25 521,91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 786,23	0,63	8 786,23

Итого, руб. 198 424,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

