

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 13 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 156,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-92 243,46</b>	<b>512 867,93</b>	<b>514 602,24</b>	<b>-90 509,15</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>502 113,67</b>	<b>654 111,11</b>	<b>871 354,44</b>	<b>284 870,34</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ГКУЗ КО КОЦК центр крови (752,9 м2)</b>		<b>137 048,87</b>	<b>3,62</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>139 508,87</b>	<b>3,68</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 053,44	0,66	38 261,47
Горячая вода на СОИ			6 534,61	0,17	6 534,61
Холодная вода на СОИ			1 609,97	0,04	1 609,97
Водоотведение на СОИ			1 988,79	0,05	1 988,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 823,75	1,50	56 823,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 327,43	2,49	94 327,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 865,98	0,63	23 865,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 303,55	0,14	5 303,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 731,95	1,26	47 731,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 030,60	0,08	3 030,60
Текущий ремонт			452 417,88	11,94	91 296,83
• Ремонт подъезда	шт	3,00	431 436,00	11,39	
• Ремонт дверей	шт	1,00	8 166,00	0,22	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	7 709,43	0,20	
• Замена фасонины	шт	3,00	1 020,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	1 902,45	0,05	
• Замена водосточной трубы	шт	4,00	2 184,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			59 475,53	1,57	59 475,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 324,98	1,83	69 324,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 865,98	0,63	23 865,98

**Итого, руб. 871 354,44**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,00**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

