

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 9 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 792,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-45 647,77	128 552,04	126 523,41	-47 676,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-71 446,31	160 722,85	110 417,45	-21 140,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (163,5 м2)		34 199,44	3,60
Итого, руб.		34 199,44	3,60

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 005,47	0,63	8 082,22
Горячая вода на СОИ			974,76	0,10	974,76
Холодная вода на СОИ			213,97	0,02	213,97
Водоотведение на СОИ			285,29	0,03	285,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			14 278,45	1,50	14 278,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			23 921,55	2,51	23 921,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 441,94	0,68	6 441,94
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 442,11	0,15	1 442,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 836,34	1,35	12 836,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			768,60	0,08	768,60
Текущий ремонт			4 787,50	0,50	22 915,24
• Ремонт кровли	м2	6,20	4 787,50	0,50	
РКЦ, услуги банка, почты			15 070,81	1,58	15 070,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			17 400,37	1,83	17 400,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 990,29	0,63	5 990,29

Итого, руб. 110 417,45

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

