

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 4 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 234,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-99 572,91</b>	<b>204 147,33</b>	<b>179 692,60</b>	<b>-124 027,64</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-33 587,86</b>	<b>179 692,60</b>	<b>173 818,85</b>	<b>-27 714,11</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 257,28	0,76	11 257,28
Горячая вода на СОИ			2 777,33	0,19	2 777,33
Холодная вода на СОИ			666,56	0,04	666,56
Водоотведение на СОИ			851,72	0,06	851,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 242,99	1,50	22 242,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 265,03	2,51	37 265,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 035,27	0,68	10 035,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 246,52	0,15	2 246,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 996,47	1,35	19 996,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 197,32	0,08	1 197,32
Текущий ремонт			5 367,00	0,36	35 697,40
• Замена труб	м	2,00	2 880,00	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 272,00	0,09	
• Бетонирование отдельных мест	м3	0,30	1 215,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			23 477,34	1,58	23 477,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 106,33	1,83	27 106,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 331,69	0,63	9 331,69

**Итого, руб. 173 818,85**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,73**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

