

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 3 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 982,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-97 084,38	171 976,43	171 696,38	-97 364,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-59 281,39	213 154,22	146 194,52	7 678,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Шефер (30,1 м2)		4 893,00	0,42
ф.л. Бойчук Н.Д.(116,5 м2)		10 194,97	0,86
ООО Малина (86,9 м2)		22 674,87	1,92
ф.л. Чудинова Т.Р.(41,6 м2)		3 695,00	0,31
Итого, руб.		41 457,84	3,52

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 053,63	0,34	9 239,71
Горячая вода на СОИ			2 241,64	0,19	2 241,64
Холодная вода на СОИ			545,36	0,05	545,36
Водоотведение на СОИ			636,26	0,05	636,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 362,81	1,56	18 362,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 165,32	2,73	32 165,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 127,13	0,94	11 127,13
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 553,77	0,22	2 553,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 889,44	1,86	21 889,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 033,67	0,09	1 033,67
Текущий ремонт			1 483,00	0,13	29 307,53
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 483,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			20 186,93	1,71	20 186,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 254,26	1,89	22 254,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 661,30	0,65	7 661,30

Итого, руб. 146 194,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

