

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 17 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 480,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-84 726,09	259 490,99	238 818,87	-105 398,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
31 397,94	241 259,67	225 562,11	47 095,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,14
Итого, руб.		2 440,80	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 021,16	0,68	15 984,75
Горячая вода на СОИ			2 753,01	0,15	2 753,01
Холодная вода на СОИ			666,05	0,04	666,05
Водоотведение на СОИ			799,26	0,04	799,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 818,81	1,51	26 818,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			46 977,32	2,64	46 977,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 251,13	0,91	16 251,13
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 729,77	0,21	3 729,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 969,44	1,80	31 969,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 509,67	0,08	1 509,67
Текущий ремонт			8 892,00	0,50	42 803,53
• Замена труб	м	6,00	4 710,00	0,27	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	4 182,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			29 482,93	1,66	29 482,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 502,26	1,83	32 502,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 189,30	0,63	11 189,30

Итого, руб. 225 562,11

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

