

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 13 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 962,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-59 530,15</b>	<b>170 444,56</b>	<b>170 520,56</b>	<b>-59 454,15</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>27 447,19</b>	<b>172 961,36</b>	<b>164 257,09</b>	<b>36 151,46</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,21</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 903,68	0,86	10 338,32
Горячая вода на СОИ			1 559,41	0,13	1 559,41
Холодная вода на СОИ			346,54	0,03	346,54
Водоотведение на СОИ			433,17	0,04	433,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 442,31	1,51	17 442,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 552,92	2,64	30 552,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 569,35	0,92	10 569,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 425,75	0,21	2 425,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 792,16	1,80	20 792,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			981,85	0,08	981,85
Текущий ремонт			21 659,00	1,88	27 838,39
• Ремонт кровли	м2	7,70	6 531,00	0,57	
• Замена труб	м	21,00	14 625,00	1,27	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	503,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			19 174,99	1,66	19 174,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 138,70	1,83	21 138,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 277,26	0,63	7 277,26

**Итого, руб. 164 257,09**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,22**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

