

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 12 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 953,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -48 621,81 | 164 817,27 | 164 104,12 | -49 334,96 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -150 754,81 | 164 104,12 | 140 702,92 | -127 353,61 |

Дополнительные доходы

| | | | |
|--------------------|------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 10 127,23 | 0,88 | 10 127,23 |
| Горячая вода на СОИ | | | 1 687,87 | 0,15 | 1 687,87 |
| Холодная вода на СОИ | | | 429,12 | 0,04 | 429,12 |
| Водоотведение на СОИ | | | 514,94 | 0,04 | 514,94 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 17 279,23 | 1,51 | 17 279,23 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 30 267,26 | 2,64 | 30 267,26 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 10 470,53 | 0,92 | 10 470,53 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 403,07 | 0,21 | 2 403,07 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 20 597,76 | 1,80 | 20 597,76 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 972,67 | 0,08 | 972,67 |
| Текущий ремонт | | | 3 441,74 | 0,30 | 27 578,11 |
| • Ремонт кровли | м2 | 3,10 | 2 477,74 | 0,22 | |
| • Замена труб | м | 1,00 | 964,00 | 0,08 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 14 361,22 | 1,26 | 14 361,22 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 20 941,06 | 1,83 | 20 941,06 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 7 209,22 | 0,63 | 7 209,22 |

Итого, руб. 140 702,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,30

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

