

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 11 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 934,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-122 751,60	155 078,33	137 049,54	-140 780,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-136 691,90	137 049,54	137 875,42	-137 517,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 083,75	0,90	10 083,75
Горячая вода на СОИ			1 512,88	0,13	1 512,88
Холодная вода на СОИ			336,20	0,03	336,20
Водоотведение на СОИ			476,30	0,04	476,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 824,67	1,50	16 824,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 187,40	2,51	28 187,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 590,71	0,68	7 590,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 699,27	0,15	1 699,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 125,40	1,35	15 125,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			905,66	0,08	905,66
Текущий ремонт			9 813,00	0,88	27 001,64
• Ремонт деревянного пола	м2	12,00	7 310,00	0,65	
• Завоз земли	т	1,00	2 000,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	503,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			17 758,34	1,58	17 758,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 503,32	1,83	20 503,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 058,52	0,63	7 058,52

Итого, руб. 137 875,42

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,30

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

