

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 10 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 939,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-85 383,72</b>	<b>155 711,29</b>	<b>147 769,38</b>	<b>-93 325,63</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-61 926,62</b>	<b>147 769,38</b>	<b>148 121,89</b>	<b>-62 279,13</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 812,56	0,87	9 812,56
Горячая вода на СОИ			1 522,64	0,14	1 522,64
Холодная вода на СОИ			338,36	0,03	338,36
Водоотведение на СОИ			422,96	0,04	422,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 937,00	1,50	16 937,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 375,58	2,52	28 375,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 641,39	0,68	7 641,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 710,62	0,15	1 710,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 226,38	1,35	15 226,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			911,70	0,08	911,70
Текущий ремонт			19 599,96	1,74	27 181,91
• Ремонт кровли	м2	13,80	11 015,96	0,98	
• Замена труб	м	1,00	800,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	7 784,00	0,69	
РКЦ, услуги банка, почты			17 876,90	1,59	17 876,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 640,20	1,83	20 640,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 105,64	0,63	7 105,64

**Итого, руб. 148 121,89**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,13**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

